

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
stečajnu masu iza dužnika MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Varaždinu
Posl. br.: St-1015/16

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase.....	4
4. Sudski, upravni i drugi postupci	5
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.....	5
6. Zaključak i prijedlog daljnjih radnji	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-1015/16 od 27.09.2017. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika MARTINČIĆ d.o.o. sa sjedištem u Križevcima, Ulica Marcela Kiepacha 1, OIB: 86036708566 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 11.01.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.02.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknadne prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015, 104/2017*), *u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 03.11.2020. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre.
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Održano je ispitno i izvještajno ročište;
- Izvršena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Financijskoj agenciji podnesen zahtjev za prodaju Nekretnina u stečajnom postupku;
- Doneseno je rješenje o dosudi nekretnina

3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci i to:

- a) nekretnina označena kao zk.č.br. 895 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica sa mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944, k.o. Kamešnica (zajedno dalje u tekstu „Nekretnina“).
- b) nekretnina označena kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica;

Kao stečajni upravitelj sam naručio izradu procjene vrijednosti Nekretnine od strane društva CENTAR AKCIJA d.o.o., kao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina. Procjembenom elaboratom od 29.09.2017. godine utvrđena je tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 69.700,00 HRK.

Dužnik nema sredstava na poslovnim računima niti se očekuju bilo kakvi priljevi.

Naslovnom sudu je dana 03.04.2018. godine podnesen prijedlog da temeljem članka 247., a u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a donese rješenje o prodaji Nekretnine te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine sukladno Procjembenom elaboratu od 29.09.2017. godine, kao i način i uvjeti prodaje. Dana 26.08.2019. godine naslovnom sudu je podnesen Prijedlog o uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 03.10.2019. godine naslovni sud donio je rješenje o prodaji nekretnine označene kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica te nekretnine označene kao zk.č.br. 895 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica sa mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944, k.o. Kamešnica.

Dana 29.11.2019. godine naslovni sud donio je zaključak o prodaji nekretnina kojima je utvrđena vrijednost pojedinih nekretnina. Zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine označene pod a) u iznosu od 55.500,00 HRK dok je za nekretninu pod b) utvrđena vrijednost u iznosu od 14.200,00 HRK. Zaključkom je također utvrđeno kako će se nekretnine prodati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Dana 28.09.2020. godine naslovni sud naložio je Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine za elektroničku javnu dražbu koja se provodila vezano uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 66008582710 uplatitelju jamčevine Tomislavu Stručiću iz Križevci, Ulica bana Josipa Jelačića 1, OIB: 31629536751.

Dana 28.09.2020. godine naslovni sud donio je rješenja o dosudi kojim se gore navedene nekretnine dosuđuju kupcu BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441, i to nekretnina označena kao zk.č.br. 905, 906 u naravi livada i oranica u Meliništu u Kamenici ukupne površine 1061 čhv upisano u zk.ul.br. 199 k.o. Kamešnica za iznos od 11.150,00 HRK te nekretnina označena kao zk.č.br. 895 u naravi livada ledina u Kamešnici, zk.č.br. 900/1, 900/2, 900/3, 900/4 u naravi oranica ledina u Kamešnici, zk.č.br. 901 u naravi mlin sa dvorištem u Kamešnici, zk.č.br. 902 u naravi pašnjak kod mlina u Kamešnici, zk.č.br. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904 u naravi oranica sa mlinom u Kamešnici, sve zajedno ukupne površine 4384 čhv, upisano u zk.ul.br. 944, k.o. Kamešnica za iznos od 41.625,00 HRK. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima je rješenjem of

29.09.2020. godine poslovni broj Z-12722/2020 izvršio upis zabilježbe dosude nekretnina u korist kupca BARBARA DRČIĆ, Zagreb, Kranjčevićeva 23, OIB: 48817782441.

Dana 28.09.2020. godine zaprimljen je zahtjev Financijske agencije za naknadu troškova u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-1015/16.

4. Sudski, upravni i drugi postupci

4.1 Ovršni postupak – Ovr-2272/15

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-2272/15 (ranije Ovr-1258/14)
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima pravomoćno je obustavljen ovršni postupak na Nekretnini. Međutim, do dana izrade ovog izvješća nije izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe.

4.2. Ovršni postupak – Ovr-780/12

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-780/12
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	RAUŠ d.o.o. Varaždin
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Ovrha na pokretninama
Opis i tijek postupka:	Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem od 28.03.2018. godine prekinuo ovršni postupak koji se vodio radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 4.374,86 HRK iz razloga što je ovršenik brisan iz sudskog registra.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Iz iznosa dobivenog prodajom će se prije svega namiriti troškovi unovčenja te provesti dioba radi namirenja tražbina razlučnog vjerovnika sukladno odredbama SZ-a.

Stečajni upravitelj će dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnina sukladno čl. 254. SZ-a.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj